

Temat ten ostatnio pojawił się na forum dyskusyjnym. Wbrew pozorom odpowiednie rozplanowanie funkcjonalne poddasza może mieć bardzo duży wpływ na pozostałe pomieszczenia. W zależności od potrzeb mieszkańców poddasze to może spełniać różnorodne funkcje, odciążając i tworząc dodatkową przestrzeń na niższych piętrach. Po wylewkach i odpowiednim dociepleniu pozostaje nam powierzchnia ok. 51 m². Możemy tam stworzyć :

- ciąg szaf z przestronną garderobą, jest to szczególnie praktyczne biorąc pod uwagę niezwykle mały garaż i brak odpowiedniej szafy w przedpokoju
- gabinet i pracownię komputerową
- pralnię z suszarnią
- miejsce do ćwiczeń fizycznych
- dwa dodatkowe pokoje
- zostawić dużą otwartą przestrzeń, szczególnie efektownie prezentuje się w połączeniu z metalowo-drewnianymi ażurowymi schodami

Możliwości jest bardzo dużo i wszystko zależy od naszych oczekiwań i pomysłów na funkcjonalność pomieszczeń oraz zagospodarowanie przestrzeni w całym domu.

1. Planując adaptację poddasza należy wcześniej uwzględnić rozmieszczenie okien połaciowych (4 okna + istniejący włąz dachowy w zupełności wystarczą, a w przypadku budynków skrajnych mogą być 2 okna połaciowe + 2 okna zewnętrzne w ścianie szczytowej + włąz dachowy) oraz ewentualne przesunięcia pionów wentylacyjnych z łazienki i kotłowni, tak aby nie zajmowały niepotrzebnie miejsca.

2. Poddasze powinno być wentylowane dodatkowym pionem wentylacyjnym.

3. Włąz dachowy musi być przeznaczony do poddaszy ogrzewanych i mieć cieplejszą szybę.

4. Przewodem wentylacyjnym znajdującym się obok komina dymowego Schiedla, możemy doprowadzić na poddasze ciepłe powietrze gromadzące się wokół kominka.

5. Odpowiednie docieplenie poddasza

6. Przed obłożeniem poddasza ognioodporną, najlepiej podwójną płytą G/K, należy po deszczu sprawdzić, czy nie przecieka komin dymowy, wada ta pojawiła się już w wielu budynkach

7. Wylewka najlepiej na 3 cm elastycznym styropianie, lepszy efekt wygłuszający

8. Przed wylewką musi być rozproszony ogrzewanie i instalacja elektryczna, warto też pomyśleć o doprowadzeniu instalacji domofonowej z parteru

9. Koszt wylewki, docieplenia, instalacji grzewczej i elektrycznej to ok. 16 tys. złotych, a prace mogą trwać kilka tygodni

Prace na poddaszu należą do najbardziej uciążliwych i brudnych. Właśnie dlatego powinniśmy zacząć od nich urządzenie naszego domu.

Jeżeli będziecie mieli Państwo jakieś pytania to prosimy o kontakt telefoniczny. Bardzo chętnie podzielimy się wówczas naszymi uwagami i będziemy mogli służyć radą.

Arkada Art - aranżacja poddasza

Wpisany przez Marek
czwartek, 04 stycznia 2007 01:57

Grzegorz Pietrzyk
Studio Aranżacji Wnętrz „Arkada Art.”
www.arkada.kki.pl